
PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA

dle § 5 zákona č. 72/1994 Sb.

Prohlášení vlastníka budovy
číslo popisné **1914-1915**,ulice J.Gagarina,obec Nymburk

Vlastník budovy : Stavební bytové družstvo Nymburk
Sídlo : Sadová 2107, Nymburk
Právní forma : družstvo
IČO : 00 03 64 21
zastoupené panem Ing. Zdeňkem Kratochvílem
předsedou představenstva
a panem Karlem Johnem
členem představenstva a ředitelem družstva

Obsah prohlášení vlastníka :

- popis budovy
- vymezení jednotek v budově
- určení společných částí budovy
- práva a závazky budovy
- hospodaření domu,pravidla pro správu společných částí domu a určení správce
- úprava práv k pozemku
- ostatní
- schemata jednotlivých podlaží budovy s vyobrazením jednotek a společných prostor/přílohy prohlášení vlastníka jsou nedílnou součástí tohoto prohlášení/

Stavební bytové družstvo Nymburk jako vlastník budovy č.p. 1914-1915,ulice J.Gagarina,obec Nymburk,prohlašuje,že ve výše uvedené budově dle zákona č. 72/1994 Sb.,kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům /zákona o vlastnictví bytů/

v y m e z u j e
46 bytových jednotek

a žádá Katastrální úřad v Nymburce o provedení jejich zápisu vkladem do katastru nemovitostí.Pro potřeby vkladu sděluje Katastrálnímu úřadu následující údaje :

A/ popis budovy

katastrální území : **Nymburk** obec : **Nymburk**

kód k.ú. : **708232** LV č. : **768**

ulice : **J.Gagarina**

číslo popisné	číslo parcelní	výměra	
1914	**st.p.č.2658**	**209 m2**	**ve vlastnictví pozemek a stavba**
1915	**st.p.č.2659**	**209 m2**	**ve vlastnictví pozemek a stavba**

Stavební povolení bylo vydáno odborem výstavby MěNV v Nymburce dne 2.8.1966 pod č.j.Výst./68/786/66.

Kolaudační rozhodnutí bylo vydáno dne 26.11.1968 pod č.j.Výst.2661/68 odborem výstavby MěNV v Nymburce.Dle kolaudačního rozhodnutí a dle faktického stavu ke dni podpisu prohlášení vlastníka se stavba skládá ze 46 bytových jednotek,níže popsaných a při kolaudaci jí bylo přiděleno číslo popisné 1914-1915.

Budova je zapsána u Katastrálního úřadu v Nymburce v katastru nemovitostí pro katastrální území a obec Nymburk na listu vlastnictví SBD Nymburk č. 768.

Technický popis

Obytný panelový dům z roku 1968 s dvěma samostatnými vchody,označenými číslem popisným 1914 a 1915, má 46 bytových jednotek v osmi obytných podlažích.V suterenu budovy se nachází technické podlaží,které je tvořeno sklepními kójemi,náležejícími k jednotlivým bytům a společnými nebytovými prostorami.Společné nebytové prostory tvoří jmenovitě dvě sušárny, chodba, dvě kolárny, dvě kočárkárny a dvě dílny.Ke společným prostorám náleží také prostory schodiště v každém podlaží objektu.
Vytápění bytových jednotek je řešeno jako ústřední,napájené z centrálního zdroje prostřednictvím domovní výměníkové stanice,umístěné v suterenu objektu.
Objekt je zastřešen rovnou střechou,na které je umístěna společná televizní antena.Zároveň je objekt napojen i na síť kabelové televize.Na střeše budovy jsou umístěny i dvě strojovny výtahů.
V objektu se nenacházejí žádné pronajaté nebytové prostory ani prostory náležející jen k některým bytovým jednotkám.

B/ vymezení jednotek v budově

Vyčleněné jednotky :

V budově se nachází celkem 46 bytových jednotek /dále jen bytů/ ,z toho v č.p. 1914 se nachází 23 bytů a v č.p. 1915 se nachází 23 bytů.

Čísla bytů a jejich umístění v budově :

	č.p.1914			**č.p.1915**		
přízemí	1914/2		1914/1	1915/25		1915/24
2 NP	1914/5	1914/4	1914/3	1915/28	1915/27	1915/26
3 NP	1914/8	1914/7	1914/6	1915/31	1915/30	1915/29
4 NP	1914/11	1914/10	1914/9	1915/34	1915/33	1915/32
5 NP	1914/14	1914/13	1914/12	1915/37	1915/36	1915/35
6 NP	1914/17	1914/16	1914/15	1915/40	1915/39	1915/38
7 NP	1914/20	1914/19	1914/18	1915/43	1915/42	1915/41
8 NP	1914/23	1914/22	1914/21	1915/46	1915/45	1915/44

Popis bytů : V budově se nacházejí 4 byty o velikosti 3 pokoje + jedna kuchyň a 42 bytů o velikosti 2 pokoje + jedna kuchyň,s předsíní,spíží a úplným příslušenstvím,tedy s WC a s koupelnou.Ke každému bytu náleží vždy jeden sklep,který je umístěn v suterenu budovy a označen shodným číslem jako bytová jednotka.Některé z bytů mají lodžie.

Plocha lodžií a sklepů je uvedena u výměr jednotlivých bytů a není započítána v podlahové ploše bytů.

Výměry jednotlivých bytů a popis příslušenství :

Byt č. **1/1914** a **25/1915** se skládá z těchto místností s příslušenstvím

kuchyň	.....	8,24 m2
pokoj	.....	13,65 m2
pokoj	.....	19,60 m2
pokoj	.....	14,19 m2
předsíň	.....	9,56 m2
spíž	.....	0,36 m2
koupelna	.....	2,56 m2
WC	.....	0,88 m2
podlahová plocha celkem		**69,04 m2**

lodžie 2,60 m2

sklep 1,76 m2 je umístěn v suterenu budovy

Vybavení bytu :

Bytová jednotka je vybavena kuchyňskou linkou,sporákem,směšovacími bateriemi v kuchyni a koupelně,vanou,umyvadlem,WC mísou s nádrží,topnými tělesy,schránkou na listovní zásilky a zvonkem s domovním telefonem.Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace studené a teplé vody,plynu,ústředního topení a elektroinstalace mimo stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina,nenosné vnitřní příčky,vnitřní dveře a okna,nacházející se uvnitř bytu včetně vstupních dveří se zárubněmi.

K vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti

281/10000

Byt č. **2/1914** a **24/1915** se skládá z těchto místností s příslušenstvím

kuchyň	.....	8,24 m2
pokoj	.....	14,24 m2
pokoj	.....	20,68 m2
pokoj	.....	13,60 m2
předsíň	.....	8,17 m2
spíž	.....	2,24 m2
koupelna	.....	2,56 m2
WC	.....	0,88 m2

podlahová plocha celkem **70,61 m2**

lodžie 2,60 m2

sklep 1,76 m2 je umístěn v suterenu budovy

Vybavení bytu :

Bytová jednotka je vybavena kuchyňskou linkou,sporákem,směšovacími bateriemi v kuchyni a koupelně,vanou,umyvadlem,WC mísou s nádrží,topnými tělesy,schránkou na listovní zásilky a zvonkem s domovním telefonem.Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace studené a teplé vody,plynu,ústředního topení a elektroinstalace mimo stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina,nenosné vnitřní příčky,vnitřní dveře a okna,nacházející se uvnitř bytu včetně vstupních dveří se zárubněmi.

K vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti

288/10000

Byt č. **3/1914 , 6/1914 , 9/1914 , 12/1914 , 15/1914 , 18/1914 , 21/1914 , 28/1915 , 31/1915 34/1915 , 37/1915 , 40/1915 , 43/1915** a **46/1915** se skládá z těchto místností s příslušenstvím

kuchyň	.....	8,24 m2
pokoj	.....	13,65 m2
pokoj	.....	19,47 m2
předsíň	.....	5,81 m2
spíž	.....	2,12 m2
koupelna	.....	2,56 m2
WC	.....	0,88 m2

podlahová plocha celkem 52,73 m2

lodžie 2,60 m2

sklep 1,76 m2 je umístěn v suterenu budovy

Vybavení bytu :

Bytová jednotka je vybavena kuchyňskou linkou,sporákem,směšovacími bateriemi v kuchyni a koupelně,vanou,umyvadlem,WC mísou s nádrží,topnými tělesy,schránkou na listovní zásilky a zvonkem s domovním telefonem.Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace studené a teplé vody,plynu,ústředního topení a elektroinstalace mimo stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina,nenosné vnitřní příčky,vnitřní dveře a okna,nacházející se uvnitř bytu včetně vstupních dveří se zárubněmi.

K vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti

214/10000

Byt č. **4/1914 , 7/1914 , 10/1914 , 13/1914 , 16/1914 , 19/1914 , 22/1914 , 27/1915 , 30/1915 33/1915 , 36/1915 , 39/1915 , 42/1915 , 45/1915** se skládá z těchto místností s příslušenstvím

kuchyň	.....	8,24 m2
pokoj	.....	17,85 m2
pokoj	.....	13,28 m2
předsíň	.....	5,48 m2
spíž	.....	1,71 m2
koupelna	.....	2,56 m2
WC	.....	0,88 m2
podlahová plocha celkem		**50,00 m2**

sklep 1,76 m2 je umístěn v suterenu budovy

Vybavení bytu :

Bytová jednotka je vybavena kuchyňskou linkou,sporákem,směšovacími bateriemi v kuchyni a koupelně,vanou,umyvadlem,WC mísou s nádrží,topnými tělesy,schránkou na listovní zásilky a zvonkem s domovním telefonem.Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace studené a teplé vody,plynu,ústředního topení a elektroinstalace mimo stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina,nenosné vnitřní příčky,vnitřní dveře a okna,nacházející se uvnitř bytu včetně vstupních dveří se zárubněmi.

K vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti

202/10000

Byt č. **5/1914 , 8/1914 , 11/1914 , 14/1914 , 17/1914 , 20/1914 , 23/1914 , 26/1915 , 29/1915 32/1915 , 35/1915 , 38/1915 , 41/1915** a **44/1915** se skládá z těchto místností s příslušenstvím

kuchyň	.....	8,24 m2
pokoj	.....	14,24 m2
pokoj	.....	20,68 m2
předsíň	.....	6,57 m2
spíž	.....	0,36 m2
koupelna	.....	2,56 m2
WC	.....	0,88 m2
podlahová plocha celkem		**53,53 m2**

lodžie 2,60 m2 /plocha lodřie se nezapočítává do celkové podlahové plochy jednotky/

sklep 1,76 m2 je umístěn v suterenu budovy

Vybavení bytu :

Bytová jednotka je vybavena kuchyňskou linkou,sporákem,směšovacími bateriemi v kuchyni a koupelně,vanou,umyvadlem,WC mísou s nádrží,topnými tělesy,schránkou na listovní zásilky a zvonkem s domovním telefonem.Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace studené a teplé vody,plynu,ústředního topení a elektroinstalace mimo stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina,nenosné vnitřní příčky,vnitřní dveře a okna,nacházející se uvnitř bytu včetně vstupních dveří se zárubněmi.

K vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti

217/10000

C/ určení společných částí budovy

Společnými částmi budovy jsou :
a/ základy budovy včetně izolací
b/ střecha budovy včetně společné televizní anteny a hromosvodové soustavy
c/ hlavní svislé a vodorovné konstrukce budovy
d/ vchod do objektu a vstupní dveře
e/ schodiště,chodby,okna a dveře přímo přístupné ze společných částí budovy
f/ společné prostory,nacházející se v suterenu objektu,jmenovitě dvě sušárny,chodba dvě kolárny,dvě kočárkárny a dvě dílny,prostor výměníkové stanice a společný sklep na úklidové prostředky/viz příloha prohlášení vlastníka - schema podzemního podlaží s uvedením výměr /
g/ rozvody studené vody,kanalizace,plynu,elektřiny,společné televizní anteny,domovní elektroinstalace a rozvody telekomunikací.U rozvodů vody je hranicí společných částí poměrové měřidlo v bytě,u rozvodů plynu plynoměr,u rozvodů elektřiny elektroměr. Rozvody za měřiči náleží bytové jednotce.U ostatních rozvodů je hranicí napojovací místo do bytové jednotky.
h/ společná technická zařízení/ventilace,odsávání/
i/šachty dvou výtahů a strojovny výtahů včetně dvou výtahových strojů
Celková plocha společných prostor objektu činí 502,97 m2.
Všechny vyjmenované společné části budovy mají právo užívat všichni spoluvlastníci z titulu spoluvlastnického práva ke společným částem budovy.Všichni spoluvlastníci budovy mají z téhož titulu povinnost podílet se na opravách a údržbě společných částí budovy úměrně jejich spoluvlastnickému podílu.
V budově nejsou vymezeny žádné části společné pouze spoluvlastníkům některých jednotek.
Spoluvlastnický podíl vlastníků jednotek na společných částech budovy je stanoven v souladu s § 8 zákona č. 72/1994 Sb. jako vzájemný poměr velikostí podlahových ploch jednotek k celkové ploše všech jednotek v domě a je uveden v bodu B/ vymezení jednotek v budově/ tohoto prohlášení vlastníka.Spoluvlastnický podíl se vztahuje na všechny společné části budovy a týká se i úpravy práv k pozemku pod budovou /dále v bodu F tohoto prohlášení vlastníka/.

D/ Práva a závazky budovy

Z vlastníka budovy na vlastníky jednotek přecházejí tnásledující práva,týkající se budovy a jejich společných částí :
Práva a povinnosti ze smluv,sjednaných za účelem umožnění řádného užívání bytové jednotky a zajištění provozu a údržby společných částí budovy :
- Právo odebírat teplo a teplou vodu ,dodávanou prostřednictvím firmy THERMOSERVIS Nymburk a současně povinnost umístění výměníkové stanice v suterenu objektu
- Právo na odvoz odpadků ,zajišťované prostřednictvím Technických služeb města Nymburk
- Právo na dodávku studené vody a svod odpadních vod,zajišťované prostřednictvím VaK Nymburk a.s.
- Právo na odběr zemního plynu,zajišťované prostřednictvím STP a.s., Nymburk
- Právo na dodávku el. energie,zajišťované prostřednictvím STE a.s.,Nymburk

Vlastník prohlašuje,že na budově č.p.1914-1915 ke dni podpisu tohoto prohlášení vlastníka neváznou žádná práva třetích osob,žádná práva zástavní,nesplacené úvěry,věcná břemena ani jiné závazky.Potvrzení o splacení dlouhodobého úvěru ve prospěch Konsolidační banky s.p.ú.,IČO 48118672,je přílohou tohoto prohlášení vlastníka.
Na vyčleněných jednotkách žádná další zástavní práva,nesplacené úvěry,věcná břemena nebo jiné podobné závazky třetích osob neváznou.

E/ Hospodaření domu,pravidla pro správu společných částí domu a určení správce domu

Vlastníci bytových jednotek jsou povinni přispívat na náklady,spojené se správou,opravami a údržbou společných částí domu a pozemku pod domem,úměrně velikosti spoluvlastnických podílů.Výši měsíčních zálohových plateb určuje správce budovy v závislosti na potřebě oprav a plánu údržby domu.Tato částka může být změněna v případě,že dojde k naléhavé potřebě opravy společných částí domu,nebo dohodnou-li se na tom vlastníci vyčleněných bytových jednotek na shromáždění vlastníků bytových jednotek dle zákona č. 72/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Vlastníci bytových jednotek jsou povinni platit měsíčně na účet správce budovy zálohy na úhradu nákladů,spojených se správou domu a na úhradu za plnění, poskytovaná v souvislosti s užíváním bytových jednotek/služby/.V případě,že bude přiznáno poskytnutí slevy z těchto plateb/např. ztížené užívání bytové jednotky,nezaviněné vlastníkem/,bude tato sleva poskytnuta z prostředků ,určených na opravy společných částí domu.

V případě nedostatečné výše finanční částky ve fondu oprav domu jsou vlastníci bytových jednotek povinni uhradit potřebnou částku v hotovosti v rozsahu spoluvlastnického podílu.Jedná se zejména o náklady na opravy,které je nutno provést bez odkladu s ohledem na havarijní stav budovy nebo vnitřních rozvodů tak,aby měli všichni vlastníci zaručen plný a nerušený výkon svých práv,spojených s užíváním jednotky.

Správce budovy je povinen evidovat náklady na každou budovu ve správě odděleně od ostatních budov,které spravuje.
Správce sestavuje na každý rok rozpočet domu,který představuje přehled plánovaných nákladů a zdrojů jejich krytí. Základním kriteriem je přitom zabezpečení vyrovnaného hospodaření domu a vytvoření dostatečné rezervy finančních prostředků na opravy společných částí domu,plánované v budoucím období.
Správce vede potřebnou dokumentaci k domu,správě domu,provozu a finančnímu hospodaření dle obecně platných předpisů.
Vyúčtování záloh provede správce nejpozději do 4 měsíců od skončení zúčtovacího období.Zjištěný přeplatek uhradí správce vlastníku jednotky nejpozději do 60 dnů po vyúčtování.Ve stejné lhůtě je vlastník povinen uhradit správci zjištěný nedoplatek.Dlouhodobá záloha na opravy společných částí domu /fond oprav/ se s vlastníkem jednotky vyúčtuje pouze
při změně správce.Správce je však povinen informovat vlastníky jednotek o pohybu a stavu finančních prostředků na fondu oprav nejméně 1 x ročně.

Náklady na správu domu představují zejména :
- náklady na údržbu a opravy společných částí domu,popř. příslušného pozemku
- daň z nemovitosti
- pojištění domu
- mzdové náklady pracovníků,zajišťujících provoz domu,včetně odvodů
- spotřeba energií ve společných částech domu a poplatky / vodné a stočné,elektřina,plyn/
- odvoz pevného domovního odpadu
- ostatní náklady,vztahující se přímo k domu a pozemku

Na úhradě těchto nákladů se vlastníci podílejí v poměru spoluvlastnického podílu na společných částech domu.Úhrady nákladů se rozúčtují dle obecně platných předpisů.

Úhrada za služby spojené s užíváním bytu / voda,plyn,elektřina / se hradí dle instalovaných měřidel.V případě plynu a elektřiny je platba směrována přímo na jednotlivé vlastníky,voda se rozúčtuje dle poměrových vodoměrů v souladu s platnými předpisy.

Mimo již uvedených zálohových plateb je vlastník jednotky povinen hradit stanovenou částku za výkon správy domu.Tato částka se nezúčtovává a činí v době podpisu tohoto prohlášení vlastníka 100,-Kč.

Další podrobnosti,specifikující hospodaření domu a pravidla pro správu společných částí domu,jsou řešeny smlouvou o správě domu mezi jednotlivými vlastníky a správcem domu.Tuto smlouvu je povinen uzavřít na základě tohoto prohlášení vlastníka každý vlastník s určeným správcem domu.

Určení správce domu :

Výkon správy domu ve smyslu § 9 zákona č. 72/1994 Sb. bude zajišťován po vkladu vlastnického práva dle tohoto prohlášení správcem :

Stavební bytové družstvo Nymburk
se sídlem Nymburk,Sadová 2107
IČO 00 03 64 21

na základě : **původní vlastník domu**

Dojde-li k převodu nadpoloviční většiny podílů všech jednotek v domě,bude správa sjednána na základě samostatně uzavřené smlouvy o výkonu správy.

Vzájemný vztah vlastníků jednotek,jejich práva a povinnosti,jsou určeny zákonem č. 72/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů,občanským zákoníkem a tímto prohlášením.Jinak se vztahy řídí usnesením shromáždění vlastníků jednotek.

Bytové jednotky v domě jsou určeny výhradně k bydlení.Každá změna tohoto stanoveného účelu vyžaduje souhlas nadpoloviční většiny vlastníků.Pokud by se jednalo o změnu účelu užívání stavby,je požadován jednomyslný souhlas.

Na společné vlastnictví musí být uzavřeno živelní a odpovědnostní pojištění.

F/ Úprava práv k pozemku

Pozemek st.p.č.2658 a 2659 v k.ú. a obci Nymburk,na němž je postavena budova č.p. 1914-1915,v níž se vyčleňují jednotky dle zákona č. 72/1994 Sb.,je ve vlastnictví vlastníka budovy,SBD Nymburk,na základě kupní smlouvy mezi SBD Nymburk a Městem Nymburk. Dle této smlouvy byl vklad vlastnického práva zapsán 24.10.2000 pod č.j. 32082 V11-2727/2000 s právními účinky ke dni 26.9.2000.

Spoluvlastnický podíl k pozemku st.p.č.2658 a 2659 v k.ú. a obci Nymburk bude převeden na vlastníky bytových jednotek současně s převodem bytové jednotky.Velikost spoluvlastnického podílu k pozemku je shodná s velikostí spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a je stanovena u jednotlivých bytových jednotek takto :

jednotka	podíl	jednotka	podíl	jednotka	podíl	jednotka	podíl
1914/1	**281/10000**	**1914/13**	**202/10000**	**1915/25**	**281/10000**	**1915/37**	**214/10000**
1914/2	**288/10000**	**1914/14**	**217/10000**	**1915/26**	**217/10000**	**1915/38**	**217/10000**
1914/3	**214/10000**	**1914/15**	**214/10000**	**1915/27**	**202/10000**	**1915/39**	**202/10000**
1914/4	**202/10000**	**1914/16**	**202/10000**	**1915/28**	**214/10000**	**1915/40**	**214/10000**
1914/5	**217/10000**	**1914/17**	**217/10000**	**1915/29**	**217/10000**	**1915/41**	**217/10000**
1914/6	**214/10000**	**1914/18**	**214/10000**	**1915/30**	**202/10000**	**1915/42**	**202/10000**
1914/7	**202/10000**	**1914/19**	**202/10000**	**1915/31**	**214/10000**	**1915/43**	**214/10000**
1914/8	**217/10000**	**1914/20**	**217/10000**	**1915/32**	**217/10000**	**1915/44**	**217/10000**
1914/9	**214/10000**	**1914/21**	**214/10000**	**1915/33**	**202/10000**	**1915/45**	**202/10000**
1914/10	**202/10000**	**1914/22**	**202/10000**	**1915/34**	**214/10000**	**1915/46**	**214/10000**
1914/11	**217/10000**	**1914/23**	**217/10000**	**1915/35**	**217/10000**		
1914/12	**214/10000**	**1915/24**	**288/10000**	**1915/36**	**202/10000**		

G/ Ostatní

Všechny takto vymezené jednotky jsou ke dni podpisu tohoto prohlášení ve výlučném vlastnictví Stavebního bytového družstva Nymburk se sídlem v Nymburce,Sadová 2107,IČO 00 03 64 21,právní forma-družstvo.

příloha č. 2

Pravidla pro přispívání spoluvlastníků na výdaje, spojené se správou, údržbou a opravami společných částí domu Mládežnická 1944, Nymburk

1. Vlastníci jednotek jsou povinni přispívat na náklady, spojené se správou, údržbou a opravami společných částí domu a společného technického zařízení /dále jen správa domu/ podle velikosti svých spoluvlastnických podílů na společných částech domu a společném technickém zařízení, jestliže nedojde k jiné dohodě všech spoluvlastníků.
2. Správce je povinen evidovat náklady a výdaje za každý dům a příslušející pozemek odděleně od ostatních domů a pozemků, které má ve své správě.
3. Správce sestavuje na každý kalendářní rok rozpočet domu - přehled předpokládaných nákladů a výnosů, včetně tvorby dlouhodobých zdrojů na opravy, rekonstrukce a modernizace domu plánované v budoucích letech, a předkládá jej ke schválení shromáždění vlastníků. Na základě rozpočtu stanoví správce jednotlivým vlastníkům výši měsíčních záloh na náklady, spojené se správou domu, které jsou povinni hradit na jeho účet v termínu, stanoveném shromážděním vlastníků.
4. Náklady na správu domu představují zejména :
a/ náklady na údržbu, opravy a výdaje na rekonstrukce a modernizace společných částí domu.
b/ pojištění domu
d/ odměny členům samosprávy domu, osobní náklady domovníka a jiných provozních pracovníků
e/ ostatní přímé náklady, vztahující se ke správě domu
5. Vyúčtování záloh na náklady, spojené se správou domu, provede správce každoročně nejpozději do 3 měsíců po skončení kalendářního roku. Vzájemné vypořádání přeplatků a nedoplatků provede nejpozději do 1 měsíce po vyúčtování. Nevyčerpaný zůstatek zálohy na opravy, rekonstrukce a modernizace domu se s jednotlivými vlastníky nevypořádává a převádí se do následujícího roku .
6. Vlastníci jednotek jsou povinni platit na účet správce zálohy na úhradu za plnění, poskytovaná s užíváním jednotky /dále jen služby/, a to ve stejném termínu jako zálohy na náklady, spojené se správou domu. Při stanovení výše záloh, způsobu a termínech jejich vyúčtování postupuje správce v souladu s platnými zákony a vyhláškami. Vzájemné vypořádání přeplatků a nedoplatků z vyúčtování služeb mezi vlastníky a správcem se provede nejpozději do 1 měsíce po vyúčtování.
7. Zálohy podle bodů 3 a 6 při změně vlastníka jednotky během kalendářního roku správce nevypořádává. Původní a nový vlastník jednotky se vypořádají vzájemně.
8. Kromě záloh podle bodů 3 a 6 jsou vlastníci jednotek povinni hradit správci stanovenou částku jako odměnu za výkon funkce správce domu. Jestliže správce domu zároveň provádí správu nebytového prostoru ve spoluvlastnictví podle § 24 odst. 4 zákona, hradí vlastníci jednotek - spoluvlastníci nebytového prostoru též částku stanovenou za tuto službu.
9. Podrobnosti, týkající se těchto pravidel, jsou řešeny smlouvou o správě domu, resp. smlouvou o správě bytu či nebytového prostoru ve spoluvlastnictví s jednotlivými vlastníky.

Toto prohlášení vlastníka je vypracováno podle podkladů vlastníka budovy a bude k dispozici u stanoveného správce budovy.

Sestává z 13 listů textu a 5 listů příloh

Přílohy :

1/ Půdorysy všech podlaží domu a jejich schemata,určující polohu jednotek a společných částí domu s údaji o podlahových plochách jednotek a společných částí domu.
2/ Doklad o splacení dlouhodobého úvěru a zániku zástavního práva ze dne 22.9.2000

V Nymburce dne : 7.11.2000

Stavební bytové družstvo Nymburk

STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO
NYMBURK
Sadová 2107, IČO:036421
tel:0325 / 531109, 531077
①

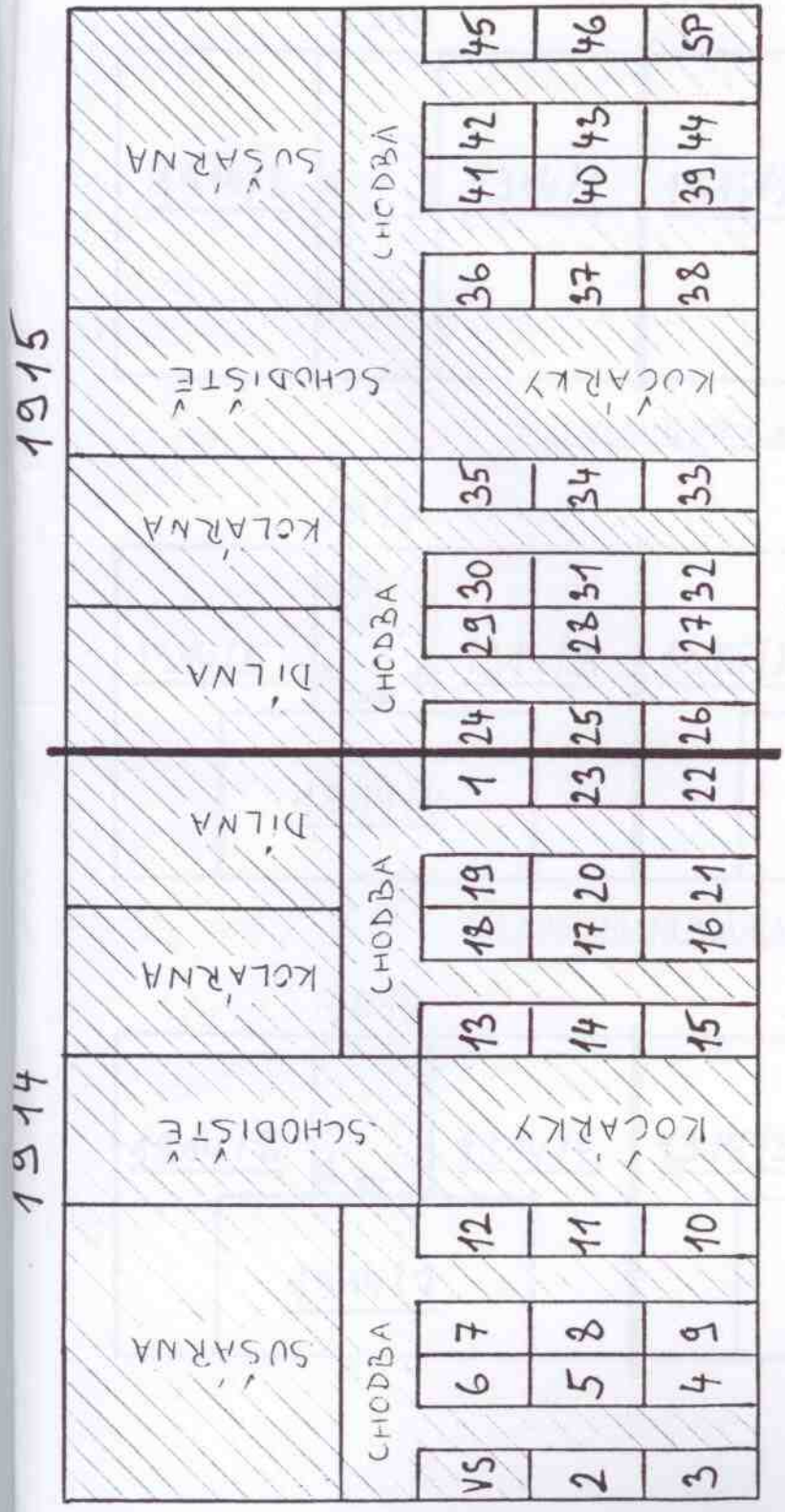
ing. Zdeněk Kratochvíl
předseda představenstva SBD

Karel John
člen představenstva,ředitel SBD

Příloha k prohlášení vlastníka
SBD Nymburk
na vyčlenění jednotek v domě č.p.1914-1915,J.Gagarina,Nymburk

Schema,zobrazující polohu vyčleněných jednotek a společných částí domu s údaji o podlahových plochách jednotek a společných částí domu č.p.1914-1915

SUTEREN OBJEKTU



Společné prostory objektu 1914-15

sušárna	22,70 x 2	45,40 m2
kolárna	10,90 x 2	21,80 m2
dílna	10,75 x 2	21,50 m2
kočárkárna	17,36 x 2	34,72 m2
chodba		36,45 m2
výměníková stanice/VS/		1,76 m2
společný sklep/SP/		1,76 m2
schodiště	17,15 x 2	34,30 m2
schodiště	19,08 x 16	305,28 m2
celkem		502,97 m2

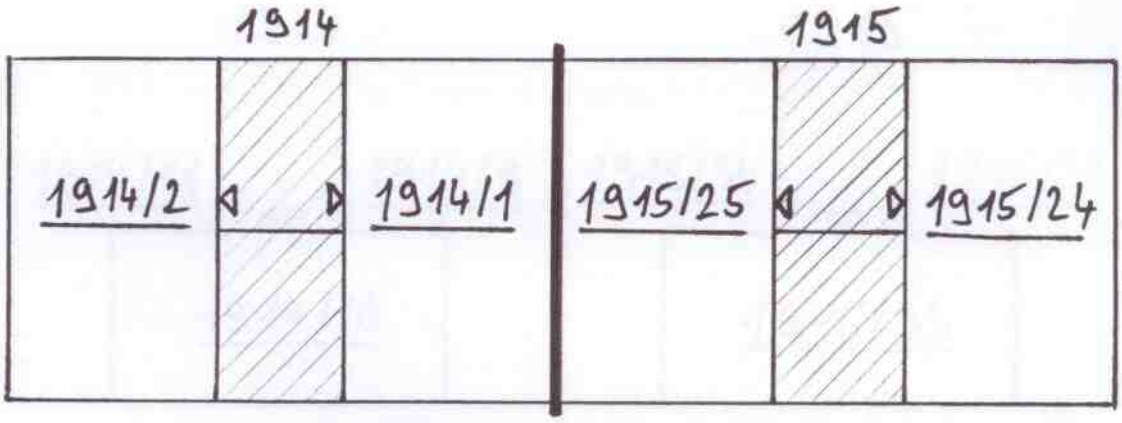
1 - 46 ..... sklepy dle čísel bytů
/ plocha 1,76 m2 /

společné prostory

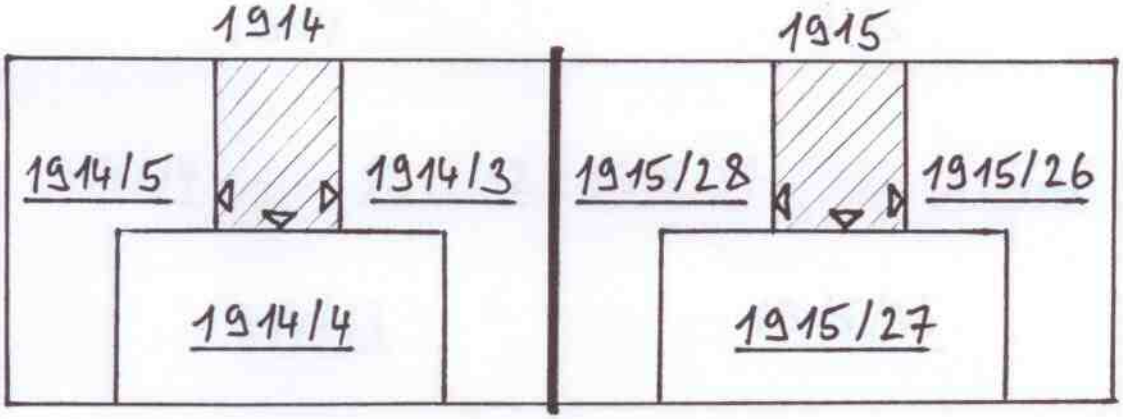
Příloha k prohlášení vlastníka
SBD Nymburk
na vyčlenění jednotek v domě č.p.1914-1915,J.Gagarina,Nymburk

Schema,zobrazující polohu vyčleněných jednotek a společných částí domu s údaji o podlahových plochách jednotek a společných částí domu č.p.1914-1915

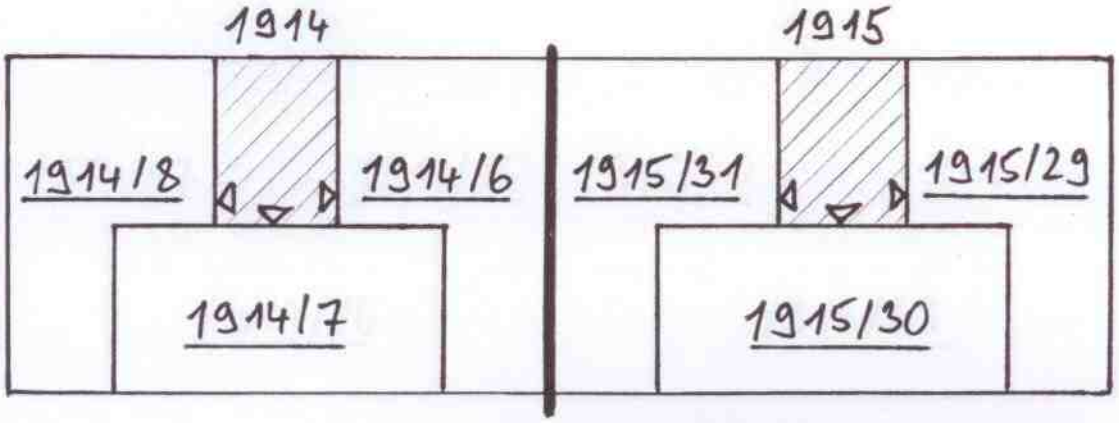
1.NADZEMNÍ PODLAŽÍ / PŘÍZEMÍ /



2.NADZEMNÍ PODLAŽÍ



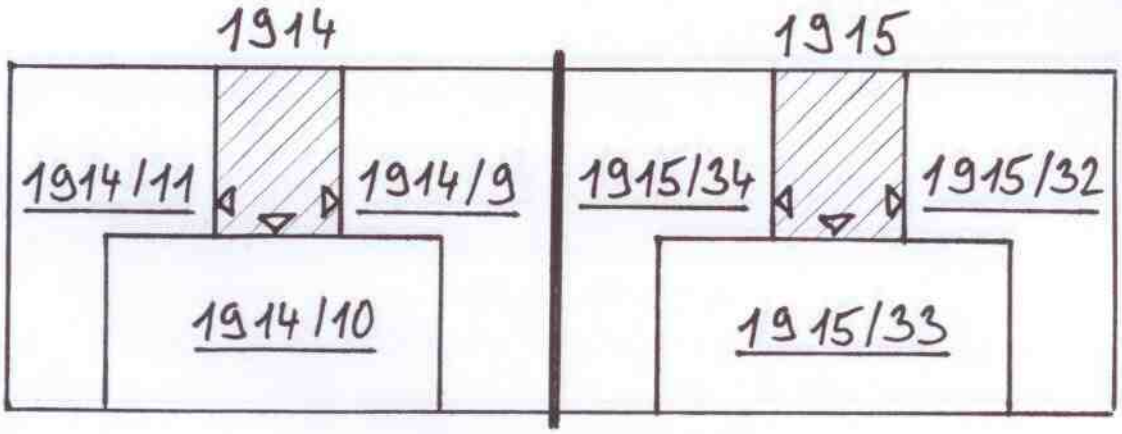
3.NADZEMNÍ PODLAŽÍ



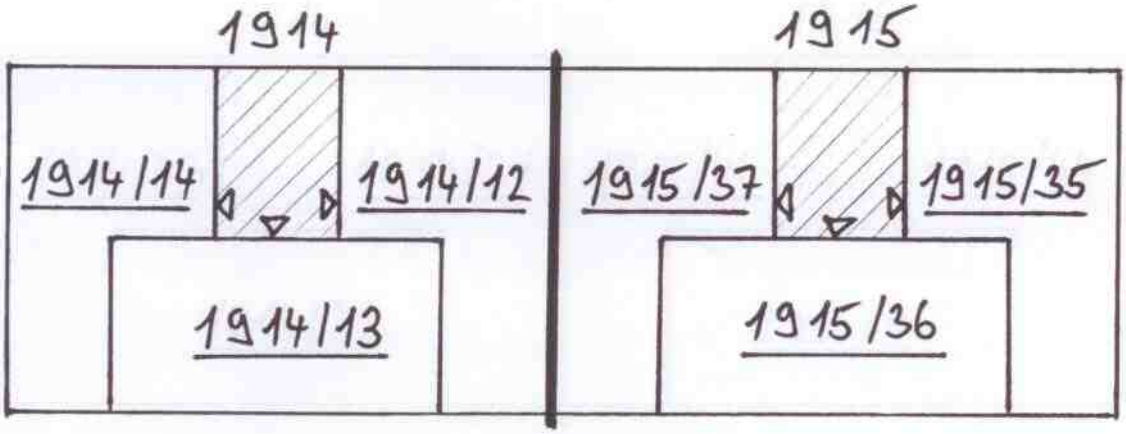
Příloha k prohlášení vlastníka
SBD Nymburk
na vyčlenění jednotek v domě č.p.1914-1915,J.Gagarina,Nymburk

Schema,zobrazující polohu vyčleněných jednotek a společných částí domu s údaji o podlahových plochách jednotek a společných částí domu č.p.1914-1915

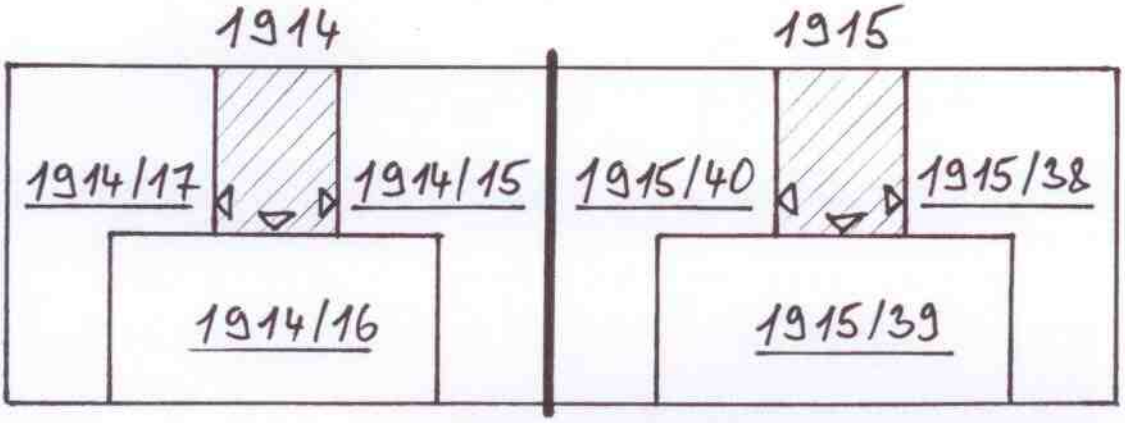
4.NADZEMNÍ PODLAŽÍ



5.NADZEMNÍ PODLAŽÍ



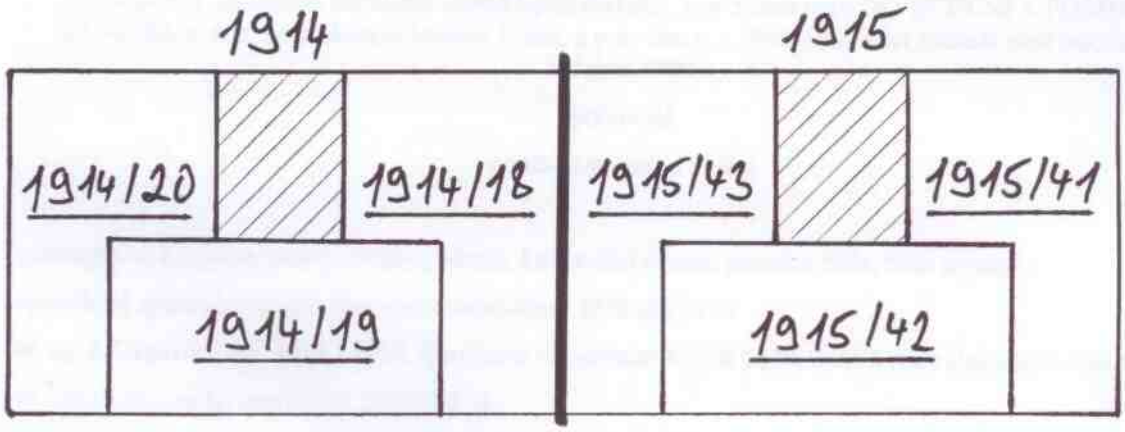
6.NADZEMNÍ PODLAŽÍ



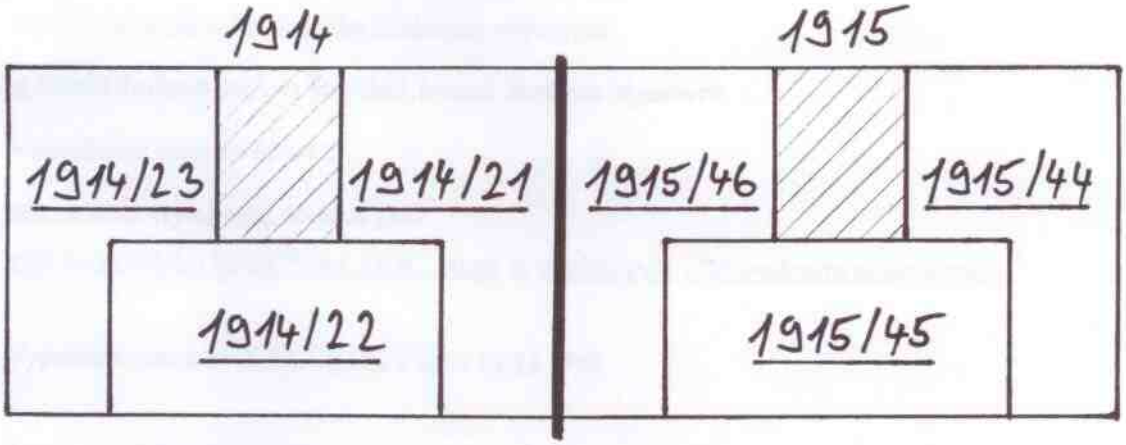
Příloha k prohlášení vlastníka
SBD Nymburk
na vyčlenění jednotek v domě č.p.1914-1915,J.Gagarina,Nymburk

Schema,zobrazující polohu vyčleněných jednotek a společných částí domu s údaji o podlahových plochách jednotek a společných částí domu č.p.1914-1915

7.NADZEMNÍ PODLAŽÍ



8.NADZEMNÍ PODLAŽÍ



·120

(č.j. Z - 1530/95)

Potvrzení

Československá obchodní banka,a.s.,se sídlem Praha1- Nové Město, Na Příkopě 14, IČ 00001350, divize IPB,

zastoupená

Ing. Kateřinou Gromadovou, ředitelkou pobočky Nymburk a Ing. Blankou Krebsovou, účetní

jménem mandanta - Konsolidační banky Praha, s.p.ú., Praha 7, Janovského 438/2, IČO 48 11 86 72,

v souladu se smlouvou mandátní včetně jejích dodatků, uzavřenou mezi INVESTIČNÍ A POŠTOVNÍ BANKOU, a. s. a Konsolidační bankou Praha, s.p.ú. dne 6.3.1998, jakož i na základě plné moci ze dne 1.dubna 1998,

potvrzuje

zánik zástavního práva

vztahující se k objektu (název objektu, adresa, katastrální území, parcelní číslo, číslo popisné)

specifický symbol: 506036, číslo úvěrového účtu: 1573353/5100

46 bj. J.Gagarina č.p. 1914 - 1915, Nymburk na parcelním čísle **2658, 2659** katastrální území **Nymburk**

ve znění zákonného opatření č. 297/1992 Sb.

K zániku zástavního práva došlo

vypořádáním, závazků vlastníka uvedených nemovitostí

tj. bytové družstvo (název) **Stavební bytové družstvo Nymburk**

identifikační číslo **00 03 64 21**

adresa sídla **Nymburk, Sadová 2107**

vůči Konsolidační bance Praha, s.p.ú. , které se vztahovaly k výše uvedeným nemovitostem.

Vypořádání závazků se uskutečnilo k datu: **31.12.1999**

Toto potvrzení je vystaveno výše uvedenému družstvu pro účely převodu jednotek do vlastnictví členů podle zákona č. 72/1994 Sb.

V **Nymburce** dne **22.9.2000**

2. originál pro Konsolidační banku Praha, s.p.ú.

ČESKOSLOVENSKÁ OBCHODNÍ BANKA,a.s.
Praha 1 - Nové Město, Na Příkopě 14
IČ 00 00 13 50
-264- Divize IPB

Ing. Kateřina Gromadová — ředitelka pobočky

Ing. Blanka Krebsová — účetní

Československá obchodní banka,a.s.,divize IPB

KATASTRÁLNÍ ÚŘAD V NYMBURKU

Vklad práva povolen rozhodnutím č. j. 3280/V-3222/2000

Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne 19.12.2000

Právní účinky vkladu vznikly dnem 14.11.2000

JUDr. Dagmar KUBEŠOVÁ
zmocněna k rozhodování o vkladu
do katastru nemovitostí

19. pros. 2000

Katastrální úřad v Nymburku
12